



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR Jaborá

Consórcio Público **CINCATARINA**

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.



Plano Diretor

O Plano Diretor engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

A Elaboração/Revisão do Plano Diretor é o **principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos.**

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce o tempo todo.



Processo de Elaboração do Plano Diretor

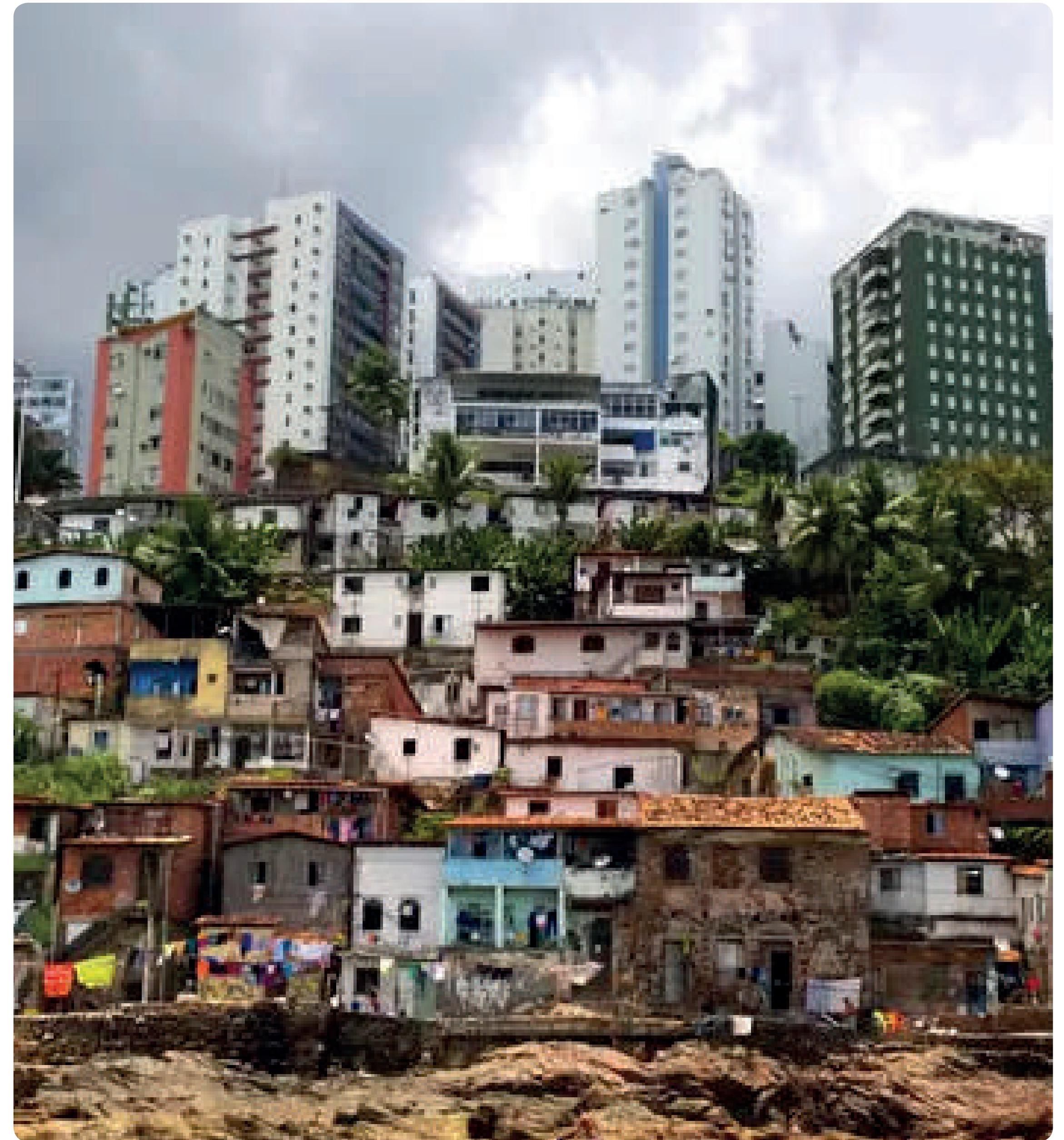


**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

- Ocasiona problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.

Probabilidade de ir perdendo a cultura, a imagem da cidade.



CIDADES PARA PESSOAS



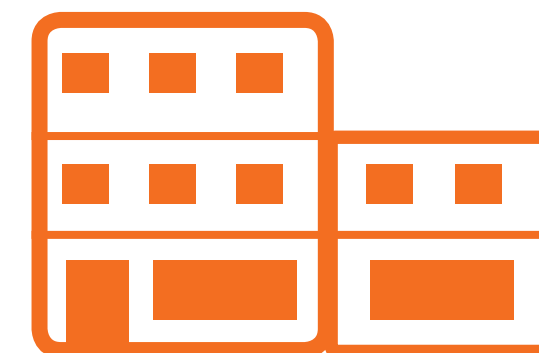
Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



Identidade /
morfologia
da cidade

Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo as pessoas a transitar pelo local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.



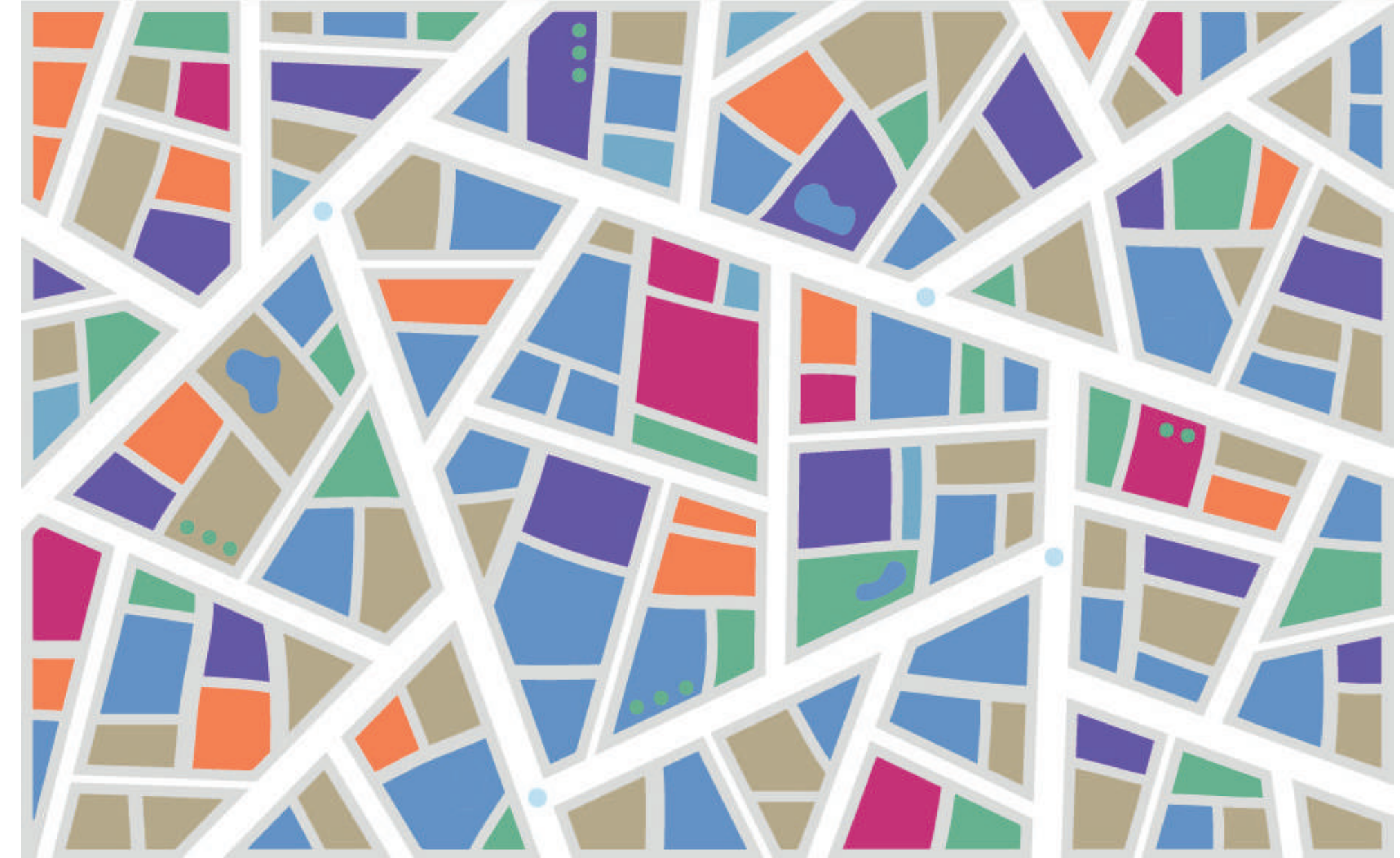
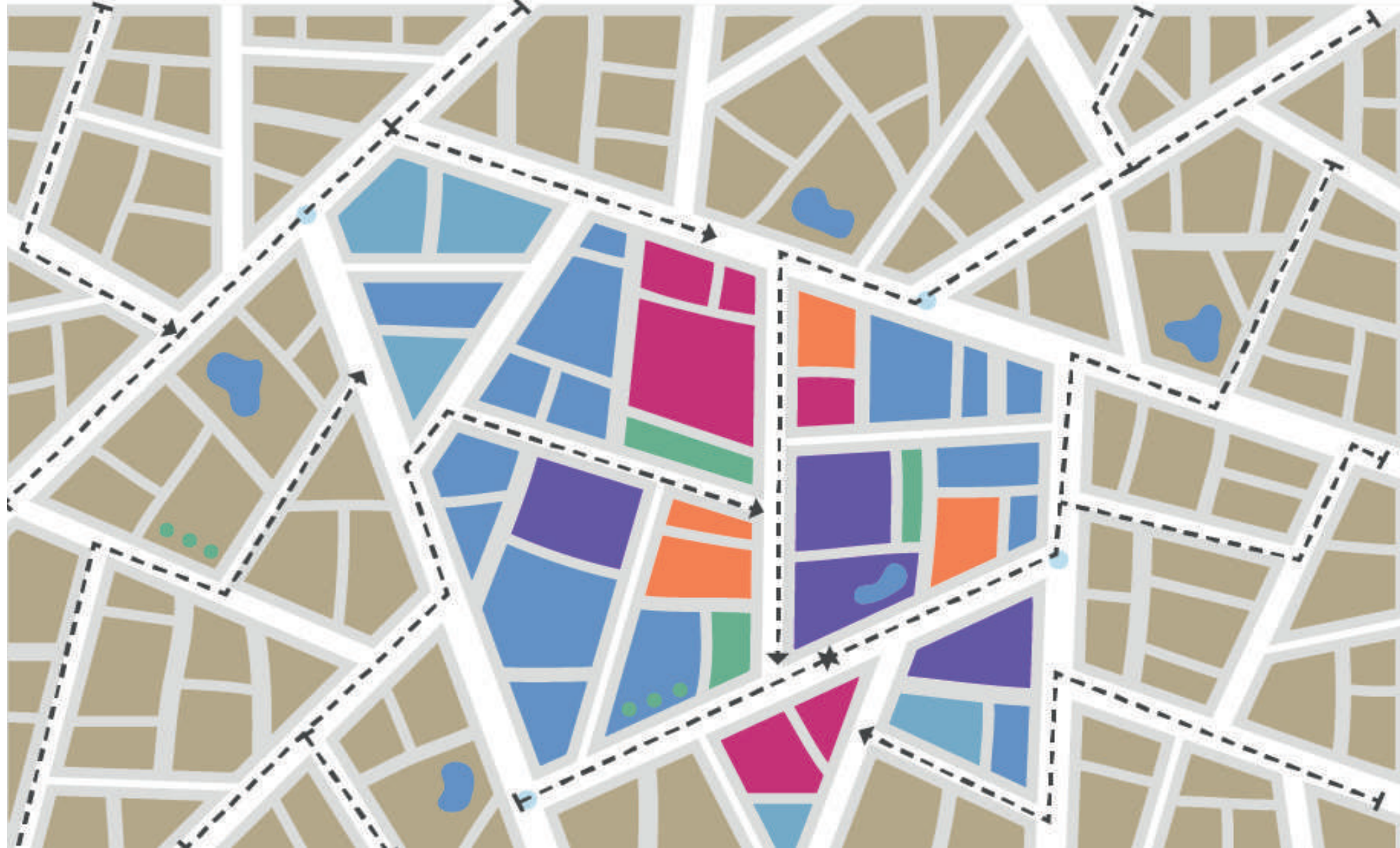


Uso Misto

A

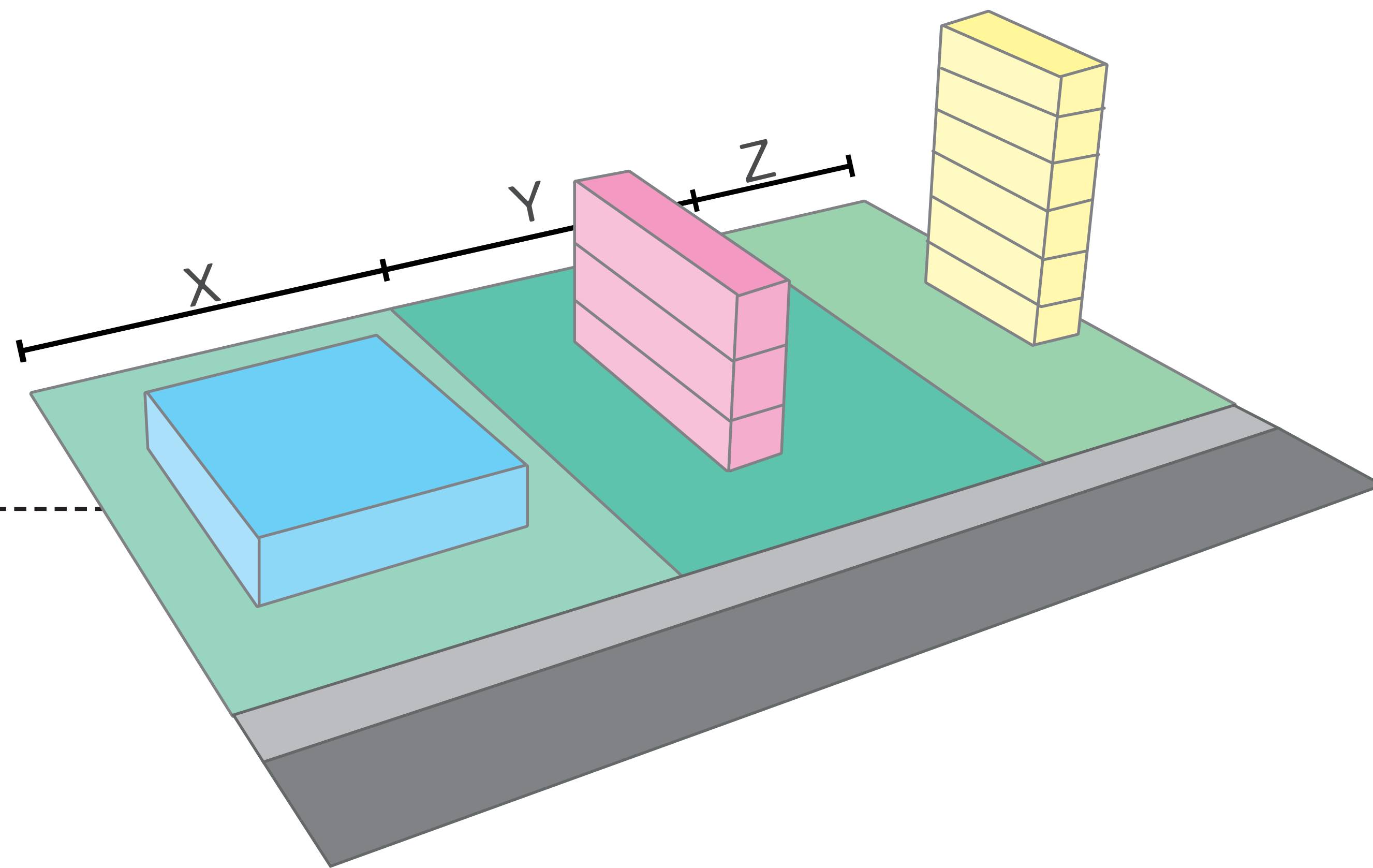


B



Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.



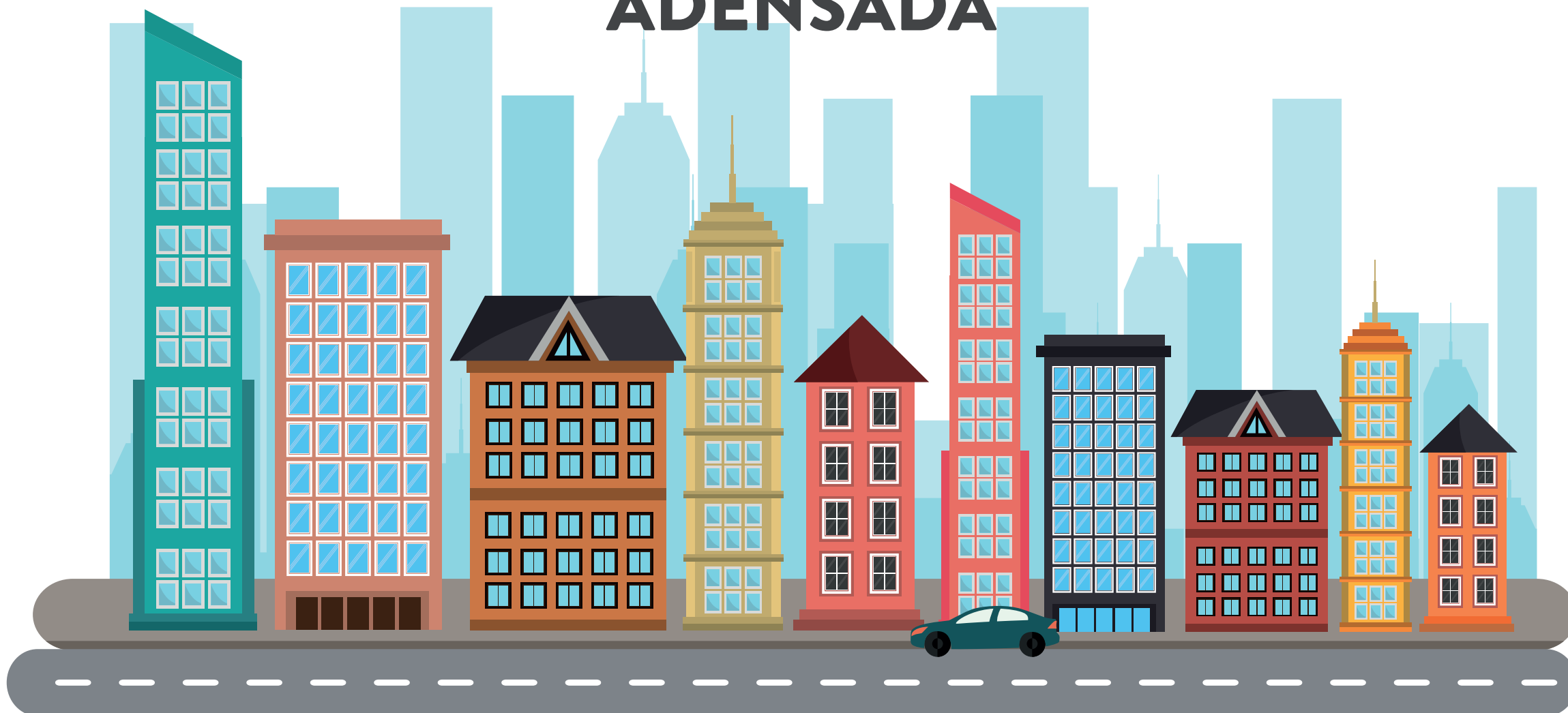
Mesma m^2 construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.



Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA

ESPRAIADA



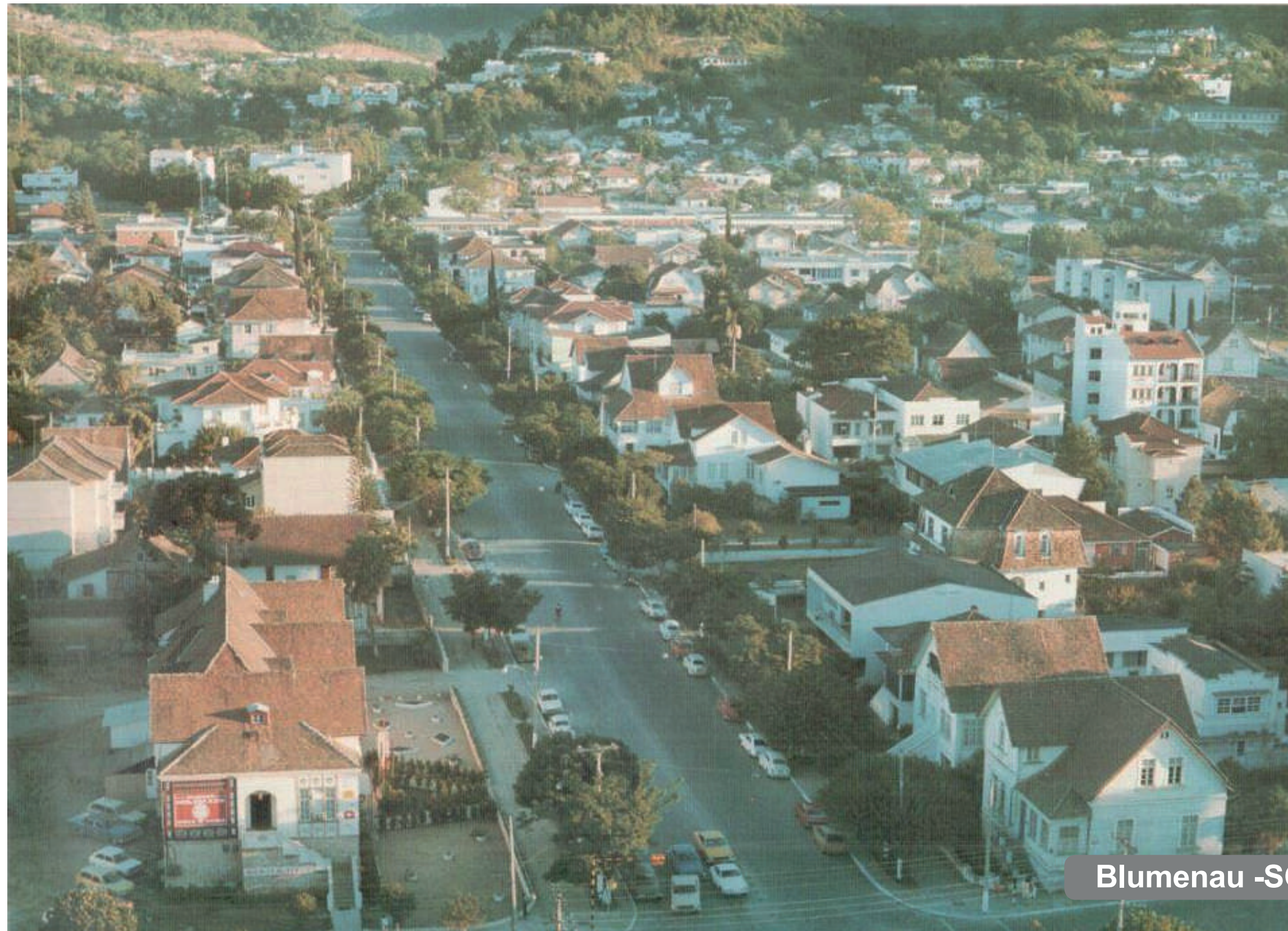
Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Parâmetros Urbanísticos



Alameda década de 70



Alameda Atualmente



Imagem da Cidade

Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual / federal

Gabarito (altura máxima) ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

Recuos, afastamentos e paredes cegas?

Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade

EXEMPLOS NEGATIVOS



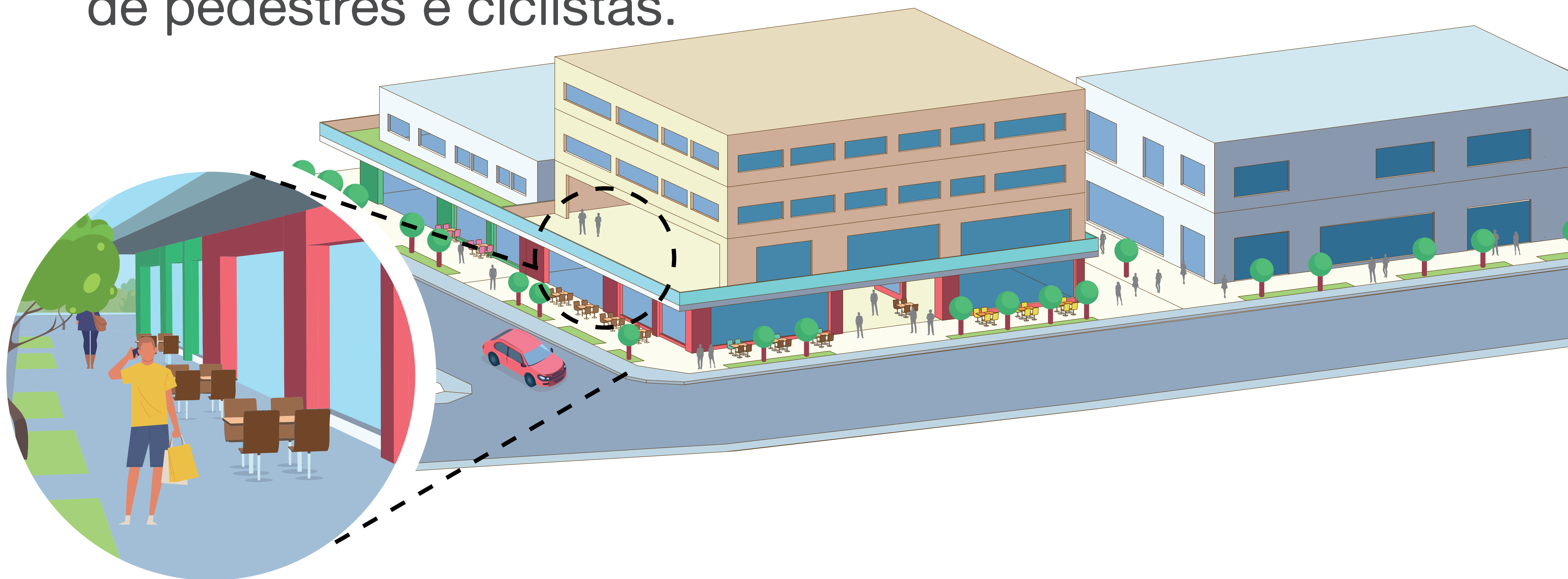
EXEMPLO POSITIVO

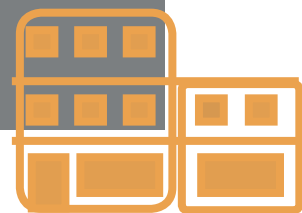




Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Campo Grande - MS

Exemplos Positivos



Freiburg - GER

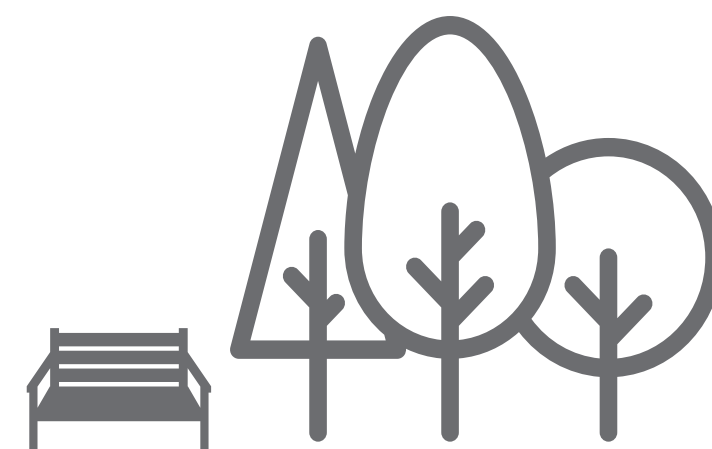


Blumenau - SC

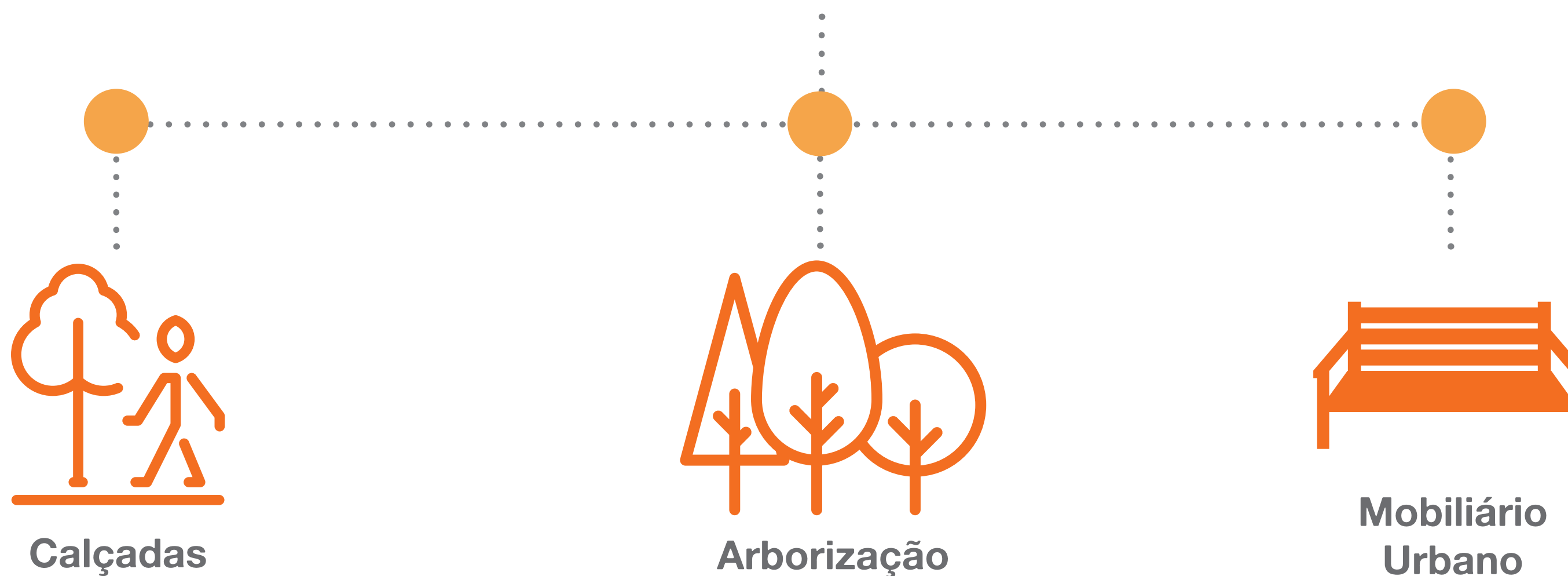


Caçador - SC

CIDADES PARA PESSOAS



Espaços
Públicos



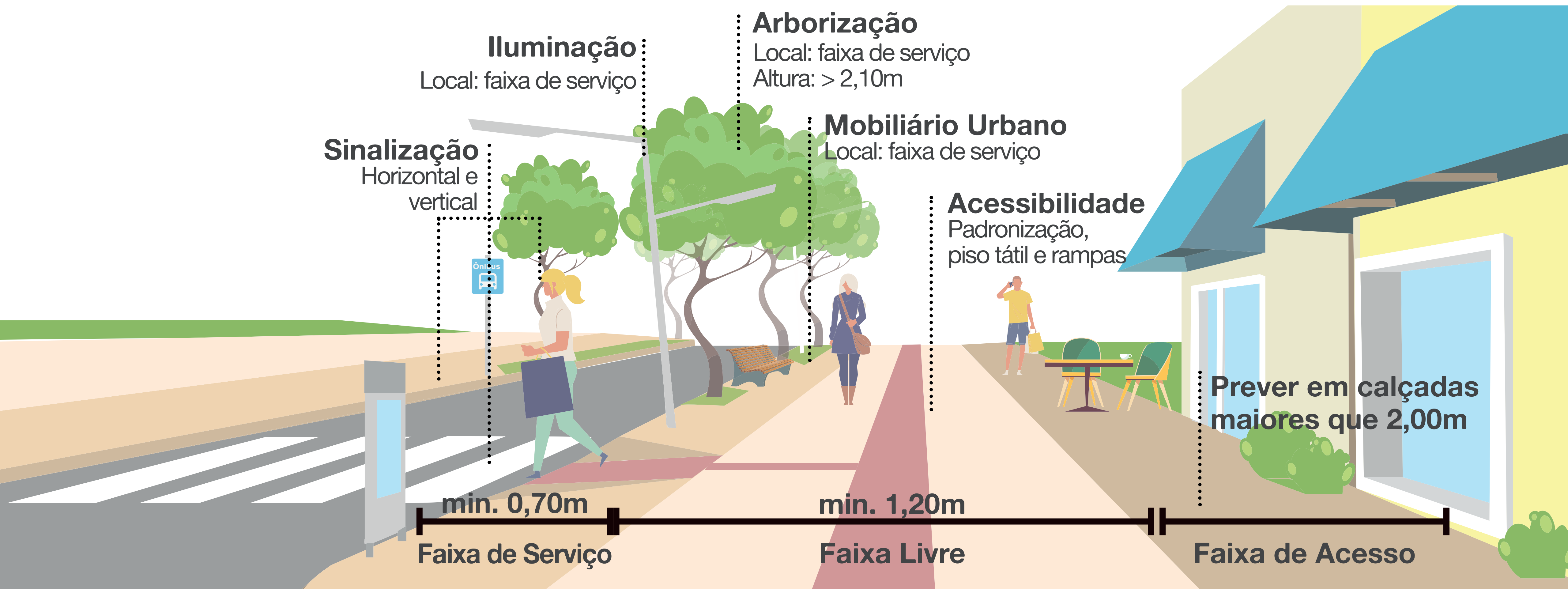
Calçadas

Arborização

Mobiliário
Urbano

Calçadas

Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Fraiburgo - SC



Caçador - SC



Joaçaba - SC



Exemplos Negativos

Caçador- SC





Calçadas

Exemplos Positivos





Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura.

Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade.

Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.



Arborização

Exemplos Negativos



Arborização

Exemplos Positivos



Curitiba - PR



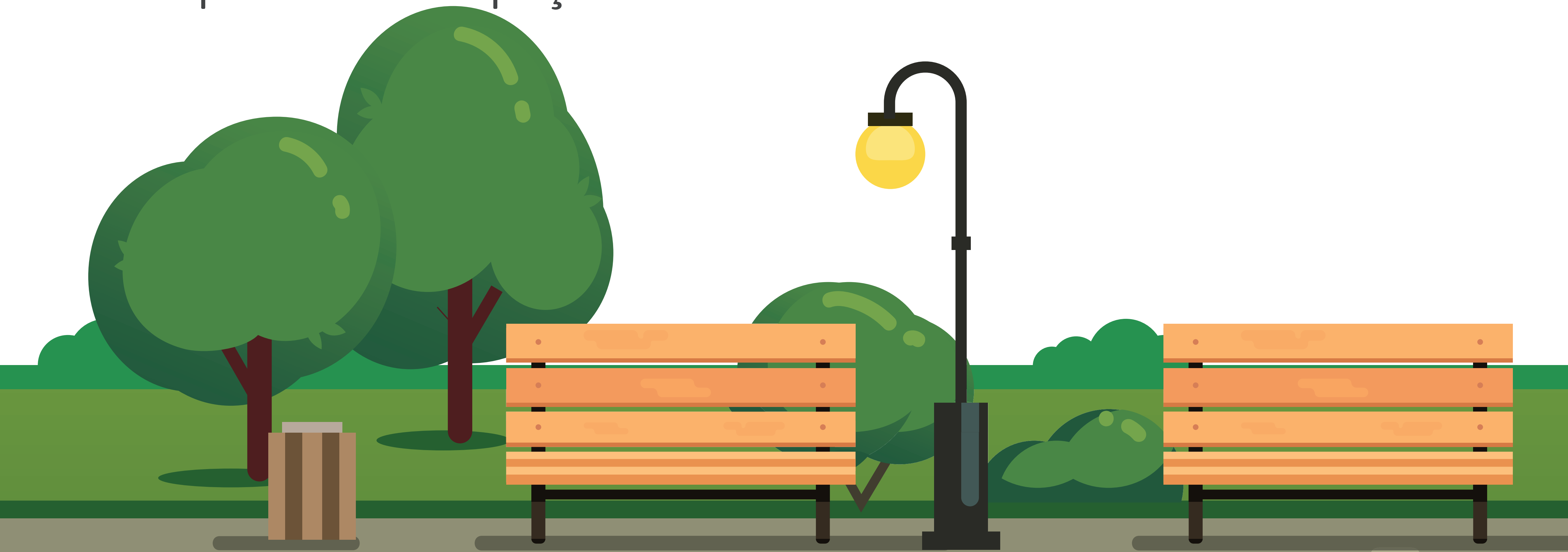
Porto Alegre - RS



Maringá - PR

Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



Mobiliário Urbano



Exemplos Negativos





Mobiliário Urbano

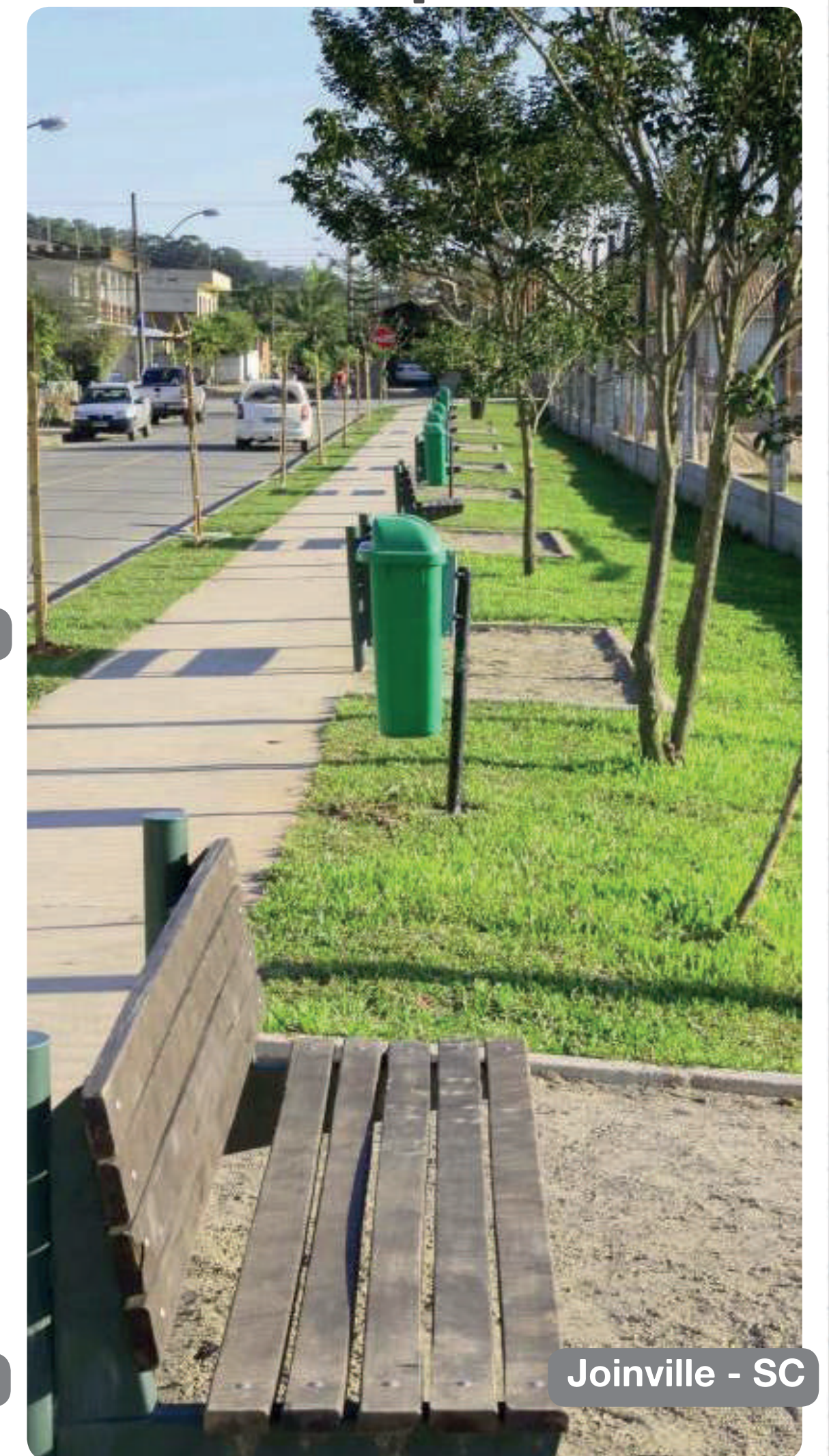
Exemplos Positivos



Porto Alegre - RS



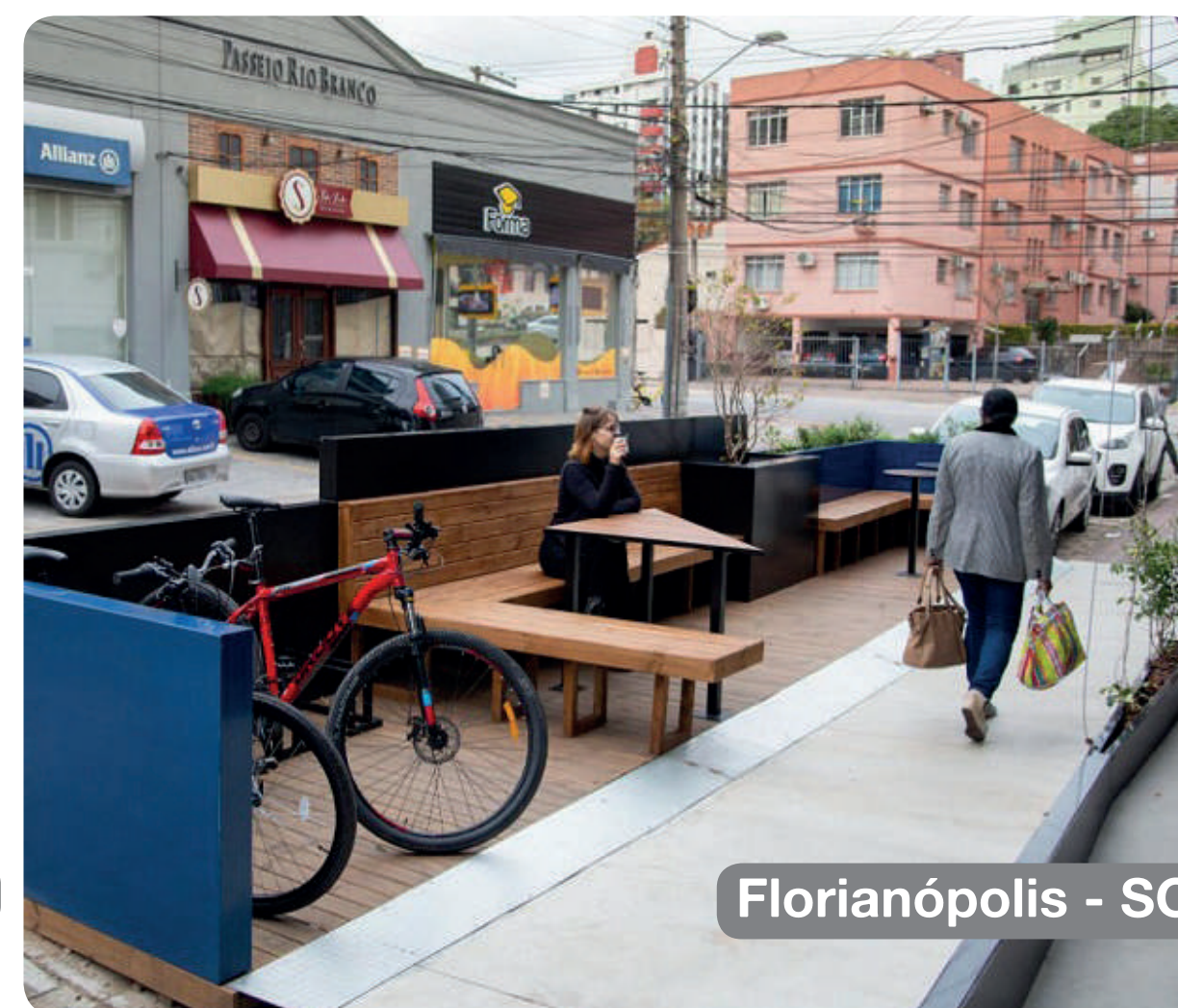
São Joaquim - SC



Joinville - SC



Caçador - SC

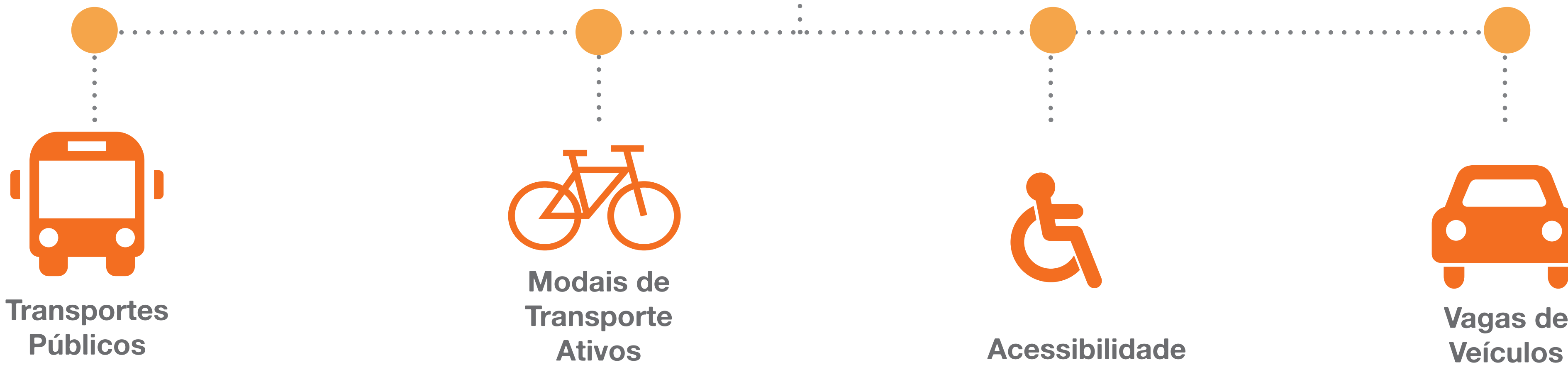


Florianópolis - SC

CIDADES PARA PESSOAS



Mobilidade





Transporte Público e Modais ativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para fluxo de trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, os pedestres e os ciclistas trazem maior segurança as ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.





Acessibilidade

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos



Piratuba - SC



Caçador - SC



Blumenau - SC



Nova Veneza - SC

Exemplos Positivos



Navegantes - SC



8 de abr de 2020 11:57:01
22
874
Jaborá - SC

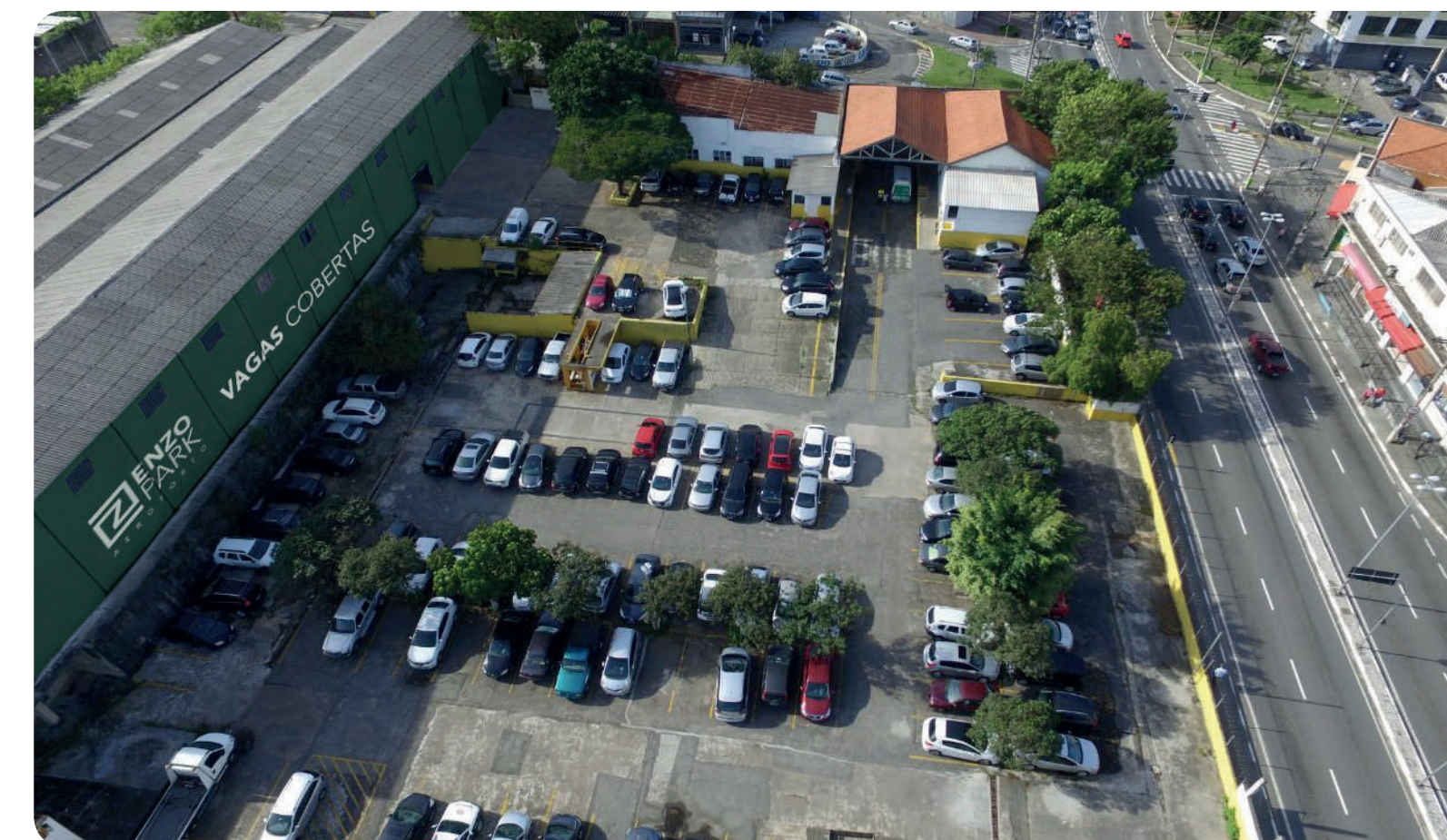
Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Modelos usuais

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



CIDADE PARA PESSOAS



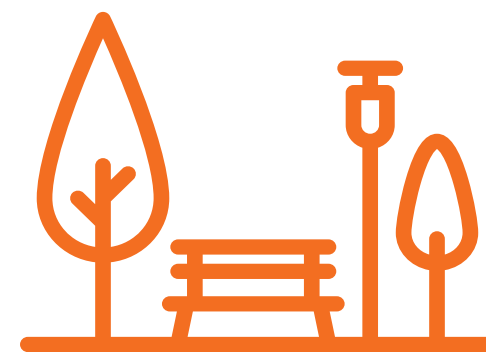
Preservação
Cultura e Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários

Patrimônio Cultural

- São edificações e tradições locais que contam a história da região.
A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.





Patrimônio cultural

Exemplos Negativos



Patrimônio cultural

Exemplos Positivos





Atrativo rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.




Ambientes convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.



Eventos comunitários

-  Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?



DIAGNÓSTICO



CDP

REUNIÕES
COMUNITÁRIAS

FORMULÁRIO

LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES

QUAL CIDADE
QUEREMOS?



CIDADE PARA
AS PESSOAS

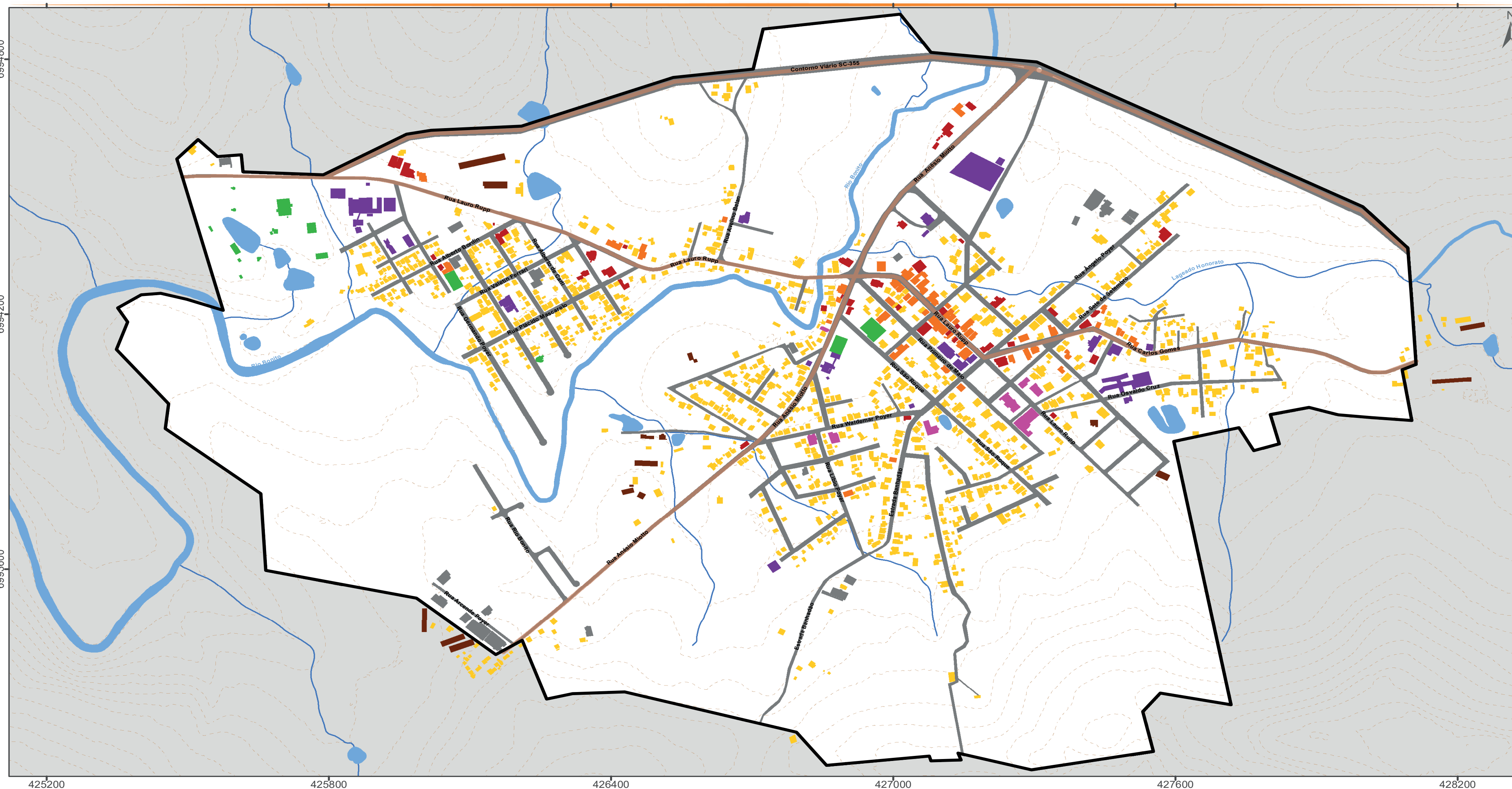
DESENVOLVIMENTO
REGIONAL

CIDADE
SUSTENTÁVEL

CIDADES
COMPACTAS

CIDADES
INTELIGENTES

Cartogramas Técnicos



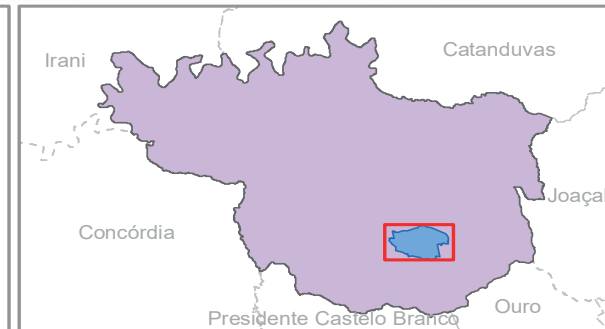
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Convenções

- Perímetro Urbano
- Vias Urbanas
- Vias Principais
- Curvas de Nível (10 m)
- Hidrografia

Legenda

- | | |
|-------------|----------------------------------|
| Residencial | Institucional |
| Religioso | Agrícola |
| Industrial | Misto |
| Lazer | Comercial e Prestação de Serviço |



Escala: 1:8.300
 Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
 Limite Municipal: Secretaria de Planejamento SC
 Hidrografia: Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável (SDS) - SIGSC
 Perímetro Urbano: Prefeitura Municipal de Jaborá

Elaborado por:



Abril/2021

Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- REUNIÃO TÉCNICA
21/01/21, 13/04/2021 e 17/08/2021
- REUNIÕES COMUNITÁRIAS
30/11/21, 01/12/21 e 09/12/21
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

ONLINE

QUESTIONÁRIO ONLINE



Disponível até 16/12/2021

shorturl.at/fxzJ5

● REDES SOCIAIS

- SITE DE ACOMPANHAMENTO
<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=jabora>

**DINÂMICA
C.D.P.**

DEFICIÊNCIAS

CONDICIONANTES

POTENCIALIDADES



São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.





São características negativas que dificultam o desenvolvimento do município.



São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

RIO
PARQUE LINEAR

PRECISA MELHORAR

RIO
HÁ POLUIÇÃO



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

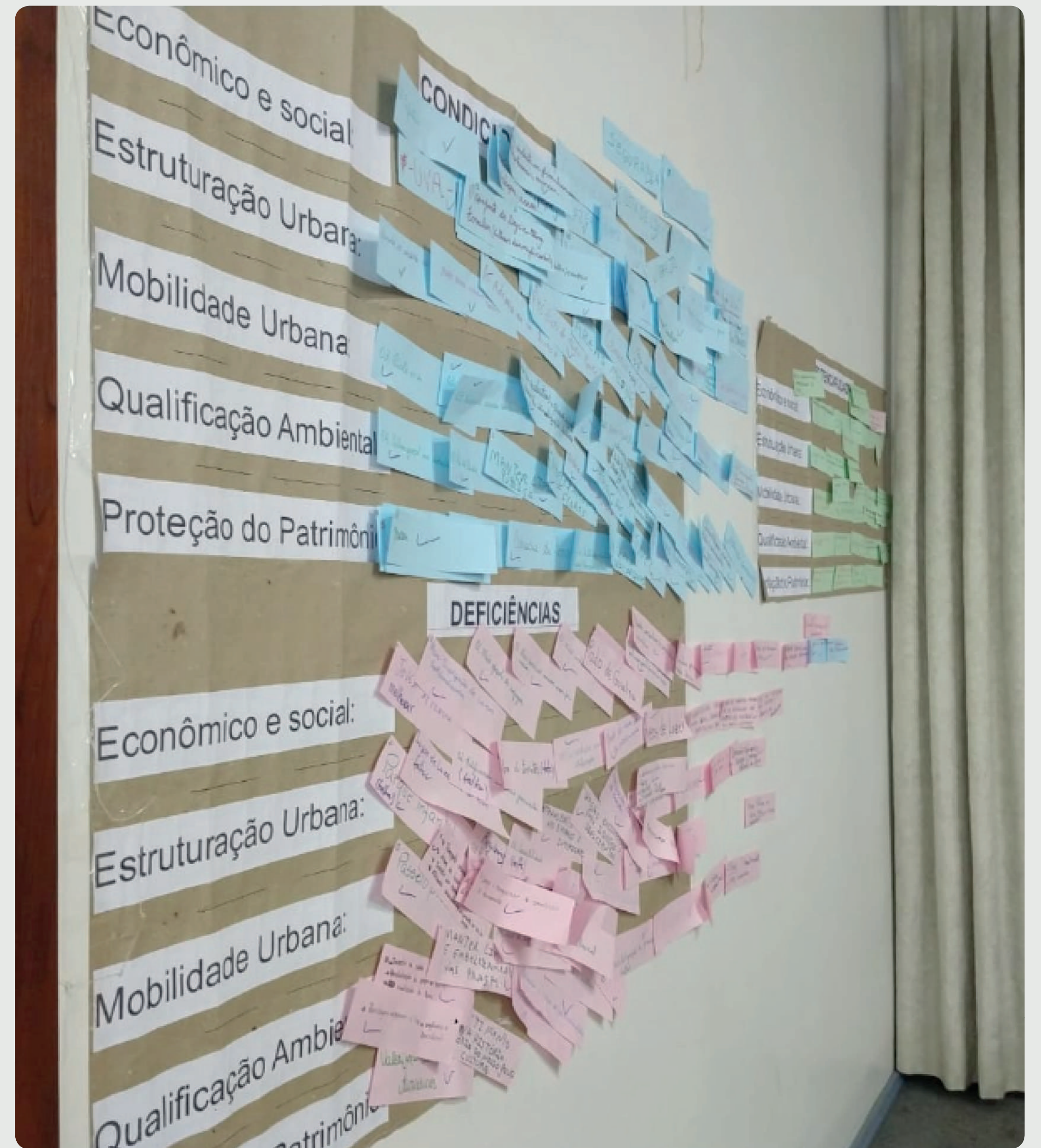
**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**BIO
RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP





ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR



Participe do questionário online
através do QR Code